



**Федеральное  
медико-биологическое агентство**

Руководителям  
предприятий и организаций

**Межрегиональное управление № 170  
Федерального**

**медико-биологического агентства**

ул. Богомолова, д. 12, г. Королёв, М.О., 141070

Тел./факс (499) 427-09-95

e-mail: mru170@fmbamail.ru, mru170.fmba.gov.ru

ОКПО 78126050, ОГРН 1055003065160,

ИНН/КПП 5018105331/501801001

от 16.07.2021 № 707

на № от

Уважаемые Руководители предприятий и организаций!

Информирую Вас об изменении законодательства в части установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» определён порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (далее СЗЗ).

С момента вступления в силу Правил, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» действуют в части, не противоречащей Правилам.

В соответствии с Правилами СЗЗ устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Установить формирование за контурами объекта указанных превышений возможно на основании расчётов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека. Указанные расчёты согласно п. 16 Правил являются частью проекта СЗЗ при обосновании размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В случае, если объект не является источником воздействия на среду обитания, установление СЗЗ не требуется.

Порядок выбора контрольных точек за контуром объекта, перечень показателей воздействия на атмосферный воздух, периодичность, условия и количество исследований определяется в соответствии с РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Лабораторные исследования и измерения необходимо проводить при наихудших условиях рассеивания загрязняющих веществ, как правило, в летний период. Крайне желателен иной сравнительный период лабораторного контроля, весна или осень. В случае замеров только в летний период в проекте необходимо отразить климатические годовые показатели.

До 01.10.2021 г. с заявлениями об установлении СЗЗ обязаны обратиться хозяйствующие субъекты, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ. С 1 января 2022 года ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них перестают действовать.

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 г. № 455-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

до 01.01.2025 г. СЗЗ считается установленной в случае отсутствия её в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), если СЗЗ установлена до 01.01.2022 г. одним из определенных способов (решением исполнительного органа госвласти, органом местного управления, суда, нормативно-правовым актом, а также согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями);

не позднее 01.01.2025 г. СЗЗ необходимо внести в ЕГРН.

Учитывая вышеуказанное, все обслуживаемые промышленные предприятия, являющиеся источниками формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, обязаны до 01.10.2021 года:

- разработать проекты установления границ СЗЗ;
- провести натурные лабораторные исследования и измерения;
- получить положительное экспертное заключение организации, имеющей аттестат аккредитации, как органа инспекции Росаккредитации (по результатам консультации с Межрегиональным управлением № 170 ФМБ России);

- направить заявление с приложениями в Межрегиональное управление № 170 ФМБА России. Получить санитарно-эпидемиологическое заключение и сопроводительное письмо в территориальное управление Роспотребнадзора;
- не позднее 01.10.2021 года сдать материалы в Управление РПН г. Москвы или Московской области, получить Решение об установлении, изменении или прекращении существования санитарно-защитной зоны;
- до 31.12.2021 года удостовериться о внесении сведений о границах СЗЗ предприятия (зоны особых условий использования территории) в единый государственный реестр недвижимости.

В случае, если границы СЗЗ совпадают с границами промышленной площадки, получение Решения в органах Роспотребнадзора не требуется. Предприятия вправе обратиться в Межрегиональное управление № 170 ФМБА России за получением соответствующего итогового документа.

Руководитель



И.Л.Арбузов